



Арбитражный суд Республики Крым
295000, г. Симферополь, ул. А. Невского, д. 29/11
<http://crimea.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Симферополь

14 февраля 2022 года

Дело №А83-22851/2021

Резолютивная часть решения оглашена 07 февраля 2022 года

Полный текст решения изготовлен 14 февраля 2022 года

Арбитражный суд Республики Крым в составе судьи Белоус М.А. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Шигониной Е.А.

Рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела

по иску Саморегулируемой организации Ассоциации «МОТС» (ул. Ленина, д. 19, офис 5, г. Симферополь, Республика Крым, 295001, ОГРН 1097799010396, ИНН 7704276008)

к ответчику Обществу с ограниченной ответственностью «Республиканский Центр Недвижимости» (проспект Победы, д. 4, литер А, офис 305, г. Симферополь, Республика Крым, 295034, ОГРН 1179102026180, ИНН 9102236107)

о взыскании задолженности в размере 80 000,00 рублей

при участии представителей лиц, участвующих в деле:

от истца – не явился;

от ответчика – не явился.

УСТАНОВИЛ:

22.11.2021 Саморегулируемая организация Ассоциация «МОТС» обратилась в Арбитражный суд Республики Крым с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «Республиканский Центр Недвижимости» о взыскании задолженности в размере 80 000,00 рублей.

Определением суда от 29.11.2021 исковое заявление принято к производству, возбуждено производство по делу и назначено предварительное судебное заседание.

Определением суда от 20.01.2022 окончена подготовка дела к судебному разбирательству и назначено судебное разбирательство.

Стороны не обеспечили участие своих полномочных представителей в судебное заседание, о дате и времени слушания дела, уведомлены должным образом, в том числе,

путем размещения информации в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>).

Ответчик не представил суду отзыв на исковое заявление, а также доказательств в опровержение требований истца относительно наличия задолженности и ее суммы.

В соответствии с частью 1 статьи 156 АПК РФ, непредставление отзыва на исковое заявление не является препятствием к рассмотрению дела по имеющимся в деле доказательствам.

Частью шестой статьи 121 АПК РФ закреплено, что лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе, за исключением случаев, когда лицами, участвующими в деле, меры по получению информации не могли быть приняты в силу чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

Рассмотрев материалы дела, исследовав представленные доказательства, суд считает необходимым указать следующее:

ООО «Республиканский Центр Недвижимости» (далее Ответчик) было принято в члены Саморегулируемой организации Ассоциации «МОТС» (далее Истец) 20.01.2020, что подтверждается заявлением ответчика о приеме в члены Ассоциации (копия прилагается к иску), протоколами Правления Ассоциации о приеме ответчиков в члены Ассоциации (копия прилагается к иску).

В соответствии с ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (далее - Закон о некоммерческих организациях) одним из источников формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов).

Порядок регулярных и единовременных поступлений определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Аналогичная норма содержится и в статье 12 Федерального закона от 01.12.2007 ДЗ15-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее - Закон о саморегулируемых Организациях), в соответствии с которой одним из источников формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

Такие поступления не квалифицированы в законодательстве как добровольные, в отличие от другого источника формирования имущества - добровольных имущественных взносов и пожертвований.

В соответствии с п. 8.2 Устава Ассоциации, утверждённого Общим собранием членом Ассоциации, член Ассоциации обязан своевременно уплачивать вступительный, целевые и членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации,

Согласно ч. 3 ст.12 Закона о саморегулируемых организациях порядок регулярных и единовременных поступлений от членом саморегулируемой организации определяется внутренними документами саморегулируемой организации, утвержденными общим собранием членом саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено федеральным законом или уставом некоммерческой организации.

Размер и порядок членских взносов определен положением О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «МОТС», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее- Положение о членстве).

В соответствии с п.7.7.6. Положения о членстве при начислении ежеквартальных членских взносов применяется дифференцированная система определения размера ежеквартального членского взноса, исходя из уровня ответственности возмещения вреда члена Ассоциации, определяемого согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

В соответствии с и.7.7.7. Положения о членстве размер ежеквартального членского взноса составляет:

Уровень ответственности	Размер ежеквартального членского взноса
При первом уровне ответственности члена Ассоциации	30 000 (Тридцать тысяч) рублей
При втором уровне ответственности члена Ассоциации	35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей
При третьем уровне ответственности члена Ассоциации	40 000 (Сорок тысяч) рублей
При четвертом уровне ответственности члена Ассоциации	45 000 (Сорок пять тысяч) рублей
При пятом уровне ответственности члена Ассоциации	50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей

Уровни ответственности члена Ассоциации определены в соответствии с ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Пункт 7.7.2. Положения о членстве устанавливает, что ежеквартальный членский взнос уплачивается членами Ассоциации не позднее пятого числа первого месяца квартала (не позднее 05 января, 05 апреля, 05 июля, 05 октября), за который оплачивается ежеквартальный членский взнос.

В соответствии с п. 7.8. При прекращении членства в Ассоциации, ежеквартальный членский взнос уплачивается пропорционально исходя из месяца за тот квартал, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

Член Ассоциации, добровольно вступая в него, одновременно также добровольно принимает на себя обязанность соблюдать положения Устава и требования внутренних документов, стандартов и правил Ассоциации, уплачивать все установленные Ассоциацией взносы и в полном объеме выполнять другие обязательные для членов Ассоциации требования.

Следовательно, при вступлении в члены Ассоциации ответчики добровольно приняли на себя указанные обязательства.

Такое добровольное волеизъявление в силу пункта 2 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации относится к основаниям возникновения обязательства.

ООО «Республиканский Центр Недвижимости» получило право осуществлять строительство соответствующее первому уровню ответственности члена СРО и соответственно размер членского взноса, подлежащего уплате за квартал, составил 30 000,00 рублей.

В настоящее время ответчик имеет задолженность по уплате членских взносов за третий и четвертые кварталы 2020 г., первый и второй кварталы 2021 г. в общем размере 80 000,00 рублей.

Исследовав материалы дела, оценив доказательства, всесторонне и полно выявив фактические обстоятельства, суд пришел к выводу о том, что заявленные иски подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ч. 1 ст. 4 АПК РФ заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспоренных прав. Условиями предоставления судебной защиты лицу, обратившемуся в суд с соответствующим требованием, являются установление наличия у истца принадлежащего ему субъективного материального права или охраняемого законом интереса, факта его нарушения и факта нарушения прав истца именно ответчиком.

Статьей 225.1 АПК РФ установлено, что арбитражные суды рассматривают дела по спорам, связанным с созданием юридического лица, управлением им или участием в юридическом лице, являющемся коммерческой организацией, а также в некоммерческом партнерстве, ассоциации (союзе) коммерческих организаций, иной некоммерческой организации, объединяющей коммерческие организации и (или) индивидуальных

предпринимателей, некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее - ФЗ «О саморегулируемых организациях») саморегулируемыми организациями признаются некоммерческие организации, созданные в целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами, основанные на членстве, объединяющие субъектов предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг) или рынка произведенных товаров (работ, услуг) либо объединяющие субъектов профессиональной деятельности определенного вида.

В целях обеспечения выполнения саморегулируемой организацией указанных функций на членов такой организации возлагается обязанность по внесению вступительных, членских и целевых взносов (п. 1 ст. 12 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее - Закон о СРО).

Согласно п.п. 1 п. 1, п. 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются, в том числе регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); добровольные имущественные взносы и пожертвования. Порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

В соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «О некоммерческих организациях» требования учредительных документов некоммерческой организации обязательны для исполнения членами организации.

В силу статьи 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

В соответствии со статьей 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Согласно Постановлению Президиума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 18 декабря 2007 г. N 8993/07 по аналогичному делу уплата членских взносов членом некоммерческой организации является обязательством, которое в силу статьи 309 Гражданского кодекса Российской Федерации должно исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, и односторонний отказ от исполнения которого не допускается в силу статьи 310 Гражданского кодекса.

Обязанность по уплате членских взносов влечет само по себе членство в Ассоциации.

Таким образом, ответчик, добровольно вступив в Ассоциацию, одновременно добровольно приняло на себя обязанность соблюдения положения устава и своевременно вносить все установленные взносы и в полном объеме выполнять другие обязательные требования.

В соответствии с ч. 1 ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Согласно ч. 3.1 ст. 70 АПК РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

Согласно расчету истца задолженность составляет 80 000,00 руб., суд соглашается с представленным расчетом задолженности, контррасчет ответчиком не представлен.

Сведений о зачислении указанных денежных средств по иным основаниям или обязательствам ответчика истцом не представлено.

Таким образом, оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со ст. 71 АПК РФ, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных исковых требований и взыскании с ответчика в пользу истца задолженности по оплате ежегодного целевого взноса, а также ежемесячного членского взноса в размере 80 000,00 рублей в совокупности.

Согласно ст. 110 АПК РФ государственная пошлина подлежит взысканию с ответчика в пользу истца.

Руководствуясь статьями 110, 137, 167 – 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

1. Исковые требования удовлетворить в полном объеме.
2. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Республиканский Центр Недвижимости» (ОГРН 1179102026180, ИНН 9102236107) в пользу Саморегулируемой организации Ассоциации «МОТС» задолженность по оплате взносов в размере 80 000,00 рублей и расходы по уплате государственной пошлины в размере 3 200,00 рублей.

Решение вступает в законную силу по истечении месяца со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба, а в случае подачи апелляционной жалобы со дня принятия постановления арбитражным судом апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано через Арбитражный суд Республики Крым в порядке апелляционного производства в Двадцать первый арбитражный апелляционный суд (299011, г. Севастополь, ул. Суворова, 21) в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме), а также в порядке кассационного производства в Арбитражный суд Центрального округа (248001, г. Калуга, ул. Кирова, дом 4) в течение двух месяцев со дня принятия (изготовления в полном объеме) постановления судом апелляционной инстанции.

Судья

М.А. Белоус