

ПРОТОКОЛ № 43
Общего собрания членов Ассоциации
«Межрегиональное объединение таврических строителей»

Дата проведения Общего собрания членов: 07 апреля 2026 года.

Место проведения: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, д. 17, офис 2/15.

Начало и окончание регистрации: 10:00 – 10:50 часов.

Время проведения: 11:00 – 13:00 часов.

Основание проведения собрания: Решение Президента Ассоциации.

Общее количество членов Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей»: 923 членов (100%).

В соответствии с п. 10.10. Устава Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» Общее собрание правомочно, если в нем принимают участие более половины членов.

Количество членов Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей», принявших участие в Общем собрании членов по вопросам повестки дня: 602 члена (65,22%). Кворум имеется.

Перечень членов, принявших участие в Общем собрании членов - согласно регистрационному листу.

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня осуществлялся Председательствующим на Общем собрании и Секретарём Общего собрания.

В работе Общего собрания членов приняли участие:

Президент (Председательствующий) - А.Ш. Шамузафаров.

Приглашенные лица – А.О. Кожуховский - Председатель Правления Ассоциации «МОТС», Член Правления - А.А. Волков; С.С. Фанеев.

Повестка дня:

1. Об утверждении отчета Президента Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» за 2025 год.
2. Об утверждении отчета Правления Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» за 2025 год.
3. Об утверждении бухгалтерской отчетности Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» за 2025 год.
4. Об утверждении сметы Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» на 2026 год.
5. Об одобрении решения Правления Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей».
6. О досрочном прекращении полномочий Председателя Правления и членов Правления «Межрегиональное объединение таврических строителей».
7. Об избрании Председателя Правления и членов Правления «Межрегиональное объединение таврических строителей».
8. Об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» в новой редакции.
9. Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» в новой редакции.

10. Об утверждении Положения «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции.

11. Об утверждении Положения «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» в новой редакции.

12. Об утверждении Положения о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» в новой редакции.

13. Об утверждении Положения «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» в новой редакции.

14. Об утверждении Положения «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей», в том числе о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.

Открыл Общее собрание членов Президент Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» - Анвар Шамухамедович Шамузафаров и предложил:

- утвердить повестку дня Общего собрания членов,
- избрать Секретарем на Общем собрании членов – Фанеева Сергея Самвеловича.

Голосовали: ЗА - единогласно.

Решили:

- утвердить повестку дня Общего собрания членов,
- избрать Секретарем на Общем собрании членов – Фанеева Сергея Самвеловича.

Первый вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Предложил утвердить отчет Президента Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» за 2025 год.

Голосовали: ЗА – 600 (99,6%), ПРОТИВ – 1 (0,2%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 (0,2%).

Решили: утвердить отчет Президента Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» за 2025 год.

Второй вопрос:

Выступил: А.О. Кожуховский

Предложил утвердить отчет Правления Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» за 2025 год.

Голосовали: ЗА – 600 (99,6%), ПРОТИВ – 1 (0,2%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 (0,2%).

Решили: утвердить отчет Правления Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» за 2025 год.

Третий вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Предложил утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» за 2025 год.

Голосовали: ЗА – 600 (99,6%), ПРОТИВ – 2 (0,4%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» за 2025 год.

Четвертый вопрос:**Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Предложил утвердить смету Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» на 2026 год.

Голосовали: ЗА – 357 (99,7%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 (0,3%).**Решили:** утвердить смету Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» на 2026 год.**Пятый вопрос:****Выступил:** А.О. Кожуховский

Предложил одобрить решение Правления Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» (Протокол № 229 от 23.12.2025).

Голосовали: ЗА – 602 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).**Решили:** одобрить решение Правления Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» (Протокол № 229 от 23.12.2025).**Шестой вопрос:****Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Предложил досрочно прекратить полномочия Председателя Правления и членов Правления Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей»:

Председатель Правления – Кожуховский Алексей Олегович;

Член Правления – Волков Александр Александрович;

Член Правления – Медведева (Хохлова) Ольга Владимировна.

Голосовали: ЗА – 602 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).**Решили:** досрочно прекратить полномочия Председателя Правления и членов Правления Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей»:

Председатель Правления – Кожуховский Алексей Олегович;

Член Правления – Волков Александр Александрович;

Член Правления – Медведева (Хохлова) Ольга Владимировна.

Седьмой вопрос:**Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Руководствуясь пп. 3),4) п. 10.3, п. 10.28 Устава Ассоциации сообщил о необходимости избрания Председателя и членов Правления сроком на пять лет, из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и представителей юридических лиц - Ассоциации, а также независимых членов.

А.Ш. Шамузафаров предложил избрать тайным голосованием Председателя Правления и членов Правления Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» в следующем составе:

Председатель Правления – Кожуховский Алексей Олегович (представитель члена ООО «СК КОНТИНЕНТ», ИНН 9102261505; основное место работы: Национальное объединение изыскателей и проектировщиков, ИНН 7704311291; должность: Руководитель аппарата);

Член Правления – Волков Александр Александрович (независимый член Правления, основное место работы: Ассоциация «ОСОТ», ИНН 7709443037, должность: Заместитель генерального директора – Директор департамента по работе с организациями).

Член Правления – Медведева Ольга Владимировна (представитель члена ЖСК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС ЦЕНТРАЛ ПАРК», ИНН 9111024437; основное место работы: Ассоциация «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», ИНН 7704275798; должность: Главный специалист отдела экспертизы Департамента по работе с организациями).

Голосовали: (с использованием бюллетеней тайного голосования): 602 членов.

Председатель Правления - Кожуховский Алексей Олегович:

ЗА – 600 (99,7%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2 (0,3%).

Член Правления - Волков Александр Александрович:

ЗА – 600 (99,7%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2 (0,3%).

Член Правления – Медведева Ольга Владимировна:

ЗА – 600 (99,7%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2 (0,3%).

Решили: избрать тайным голосованием Председателя Правления и членов Правления Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» в следующем составе:

Председатель Правления – Кожуховский Алексей Олегович (представитель члена ООО «СК КОНТИНЕНТ», ИНН 9102261505; основное место работы: Национальное объединение изыскателей и проектировщиков, ИНН 7704311291; должность: Руководитель аппарата);

Член Правления – Волков Александр Александрович (независимый член Правления, основное место работы: Ассоциация «ОСОТ», ИНН 7709443037, должность: Заместитель генерального директора – Директор департамента по работе с организациями).

Член Правления – Медведева Ольга Владимировна (представитель члена ЖСК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС ЦЕНТРАЛ ПАРК», ИНН 9111024437; основное место работы: Ассоциация «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», ИНН 7704275798; должность: Главный специалист отдела экспертизы Департамента по работе с организациями).

Восьмой вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Предложил утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 600 (99,7%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2 (0,3%).

Решили: утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» в новой редакции.

Девятый вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Предложил утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 600 (99,7%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2 (0,3%).

Решили: утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» в новой редакции.

Десятый вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Предложил утвердить Положение «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 597 (99,2%), ПРОТИВ – 3 (0,5%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2 (0,3%).

Решили: утвердить Положение «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции.

Одиннадцатый вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Предложил утвердить Положение «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 600 (99,7%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2 (0,3%).

Решили: утвердить Положение «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» в новой редакции.

Двенадцатый вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Предложил утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 602 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» в новой редакции.

Тринадцатый вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Предложил утвердить Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 602 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» в новой редакции.

Четырнадцатый вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Предложил утвердить Положение «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей», в том числе о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 559 (92,9%), ПРОТИВ – 43 (7,1%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0 %).

Решили: утвердить Положение «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей», в том числе о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.

Повестка дня Общего собрания членов исчерпана. Общее собрание членов объявлено закрытым.

Председательствующий
на Общем собрании членов

Секретарь Общего собрания членов



А.Ш. Шамузафаров

С.С. Фанеев